

WONINGAANBOD

Woning	Bnr	Verdieping	Parkeer- plaats nr(s)	Ligplaats	GBO ca. m ²	Balkon/terras totaal ca. m ²	Koopsom v.o.n.
Parterre	1	Begane grond	1	1A	83,4	39	€ 575.000
Parterre	2	Begane grond	20+21	1B	142,4	42 (over 2 st)	€ 950.000
Parterre	3	Begane grond	19+25	2A	118,1	23	€ 795.000
Appartement	4	1e verdieping	2	2B	83,4	13	€ 560.000
Appartement	5	1e verdieping	7+8	3A	132,8	22 (over 2 st)	€ 895.000
Appartement	6	1e verdieping	9+10	3B	128,1	26	€ 895.000
Penthouse	7	2e verdieping	3+4	4A	142,2	24 (over 2 st)	€ 995.000
Penthouse	8	2e verdieping	5+6	4B	157,8	34 (over 2 st)	€ 1.100.000

Parterre	9	Begane grond	11	5A	73,2	43	€ 525.000
Parterre	10	Begane grond	17+18	5B	114,1	50 (over 2 st)	€ 795.000
Parterre	11	Begane grond	22	6A	104,1	17	€ 695.000
Appartement	12	1e verdieping	12	6B	91,6	7	€ 595.000
Appartement	13	1e verdieping	15+16	7A	114,4	20 (over 2 st)	€ 775.000
Appartement	14	1e verdieping	23	7B	104,7	18	€ 695.000
Penthouse	15	2e verdieping	24+30	8A	119,6	16 (over 2 st)	€ 875.000
Penthouse	16	2e verdieping	13+14	8B	154,0	23 (over 2 st)	€ 1.050.000

IN DE KOOPSOM IS O.A. INBEGREPEN:

- Grondkosten
- Sloopkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect, constructeur en adviseurs
- Notariskosten aankoop woning
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra, data en riolering
- Legeskosten
- Garantiecertificaat Woningborg
- Overdrachtsbelasting / omzetbelasting

IN DE KOOPSOM IS NIET INBEGREPEN:

- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheek
- Aansluitkosten CAI, data en telefoon
- Eventueel meerwerk
- Grondrente na vervallen opschortende voorwaarden
- Bouwrente over vervallen termijnen
- Huur water t.b.v. aanleg steigers (via VvE)

VERKOOPPROCEDURE

Indien u zich wilt inschrijven voor een appartement, verzoeken wij u het inschrijfformulier via de website in te vullen en in te dienen vóór **4 mei 2026, 12:00 uur**.

Het inschrijfformulier is geheel vrijblijvend. Gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Bij meerdere aanmeldingen worden woningen toegewezen op basis van voorkeur en beschikbaarheid.

Toewijzing vindt plaats in de week van **7 t/m 15 mei 2026**.

VERKOOPINFORMATIE

Dupree Makelaars

Zoutmansweg 12

2811 ES Reeuwijk

T. 0182 394200

E. reeuwijk@dupree.nl



Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Gouda, 15 april 2026

