



B Residentie
Breevaart

16 luxe appartementen
aan de Reeuwijkse Plassen



*Hier ervaart u dagelijks de
vrijheid van buiten leven*





Residentie Breevaart ademt een kleinschalige sfeer, doordat elke villa visueel is opgebouwd uit twee verschillende 'huizen'. Elk 'huis' heeft zijn eigen architectonische kenmerken en tint metselwerk gekregen. Zo zien de twee villa's met appartementen samen eruit als vier verschillende 'huizen', die passen in de maat en schaal van de huizen en villa's die van oudsher langs de Bodegraafsestraatweg staan.

De twee villa's met appartementen zijn zo gesitueerd dat men vanaf het terras of balkon in de ochtend de zon boven de Reeuwijkse Plassen kan zien opkomen en in de namiddag kan zitten in de avondzon aan de tuinzijde.



*Marc Ibelings,
Architect*



Wonen in een doordacht en kleinschalig plan

Wonen aan de Reeuwijkse Plassen betekent leven in een groene en waterrijke omgeving, gecombineerd met modern wooncomfort en duurzame technologie. Vanuit de grote raampartijen in de woonkamer en keuken stroomt het licht rijkelijk naar binnen, terwijl u wordt omringd door water en groen.

Uw dag begint hier met de warme gloed van de ochtendzon op uw terras. Een rustige start met een kop koffie, terwijl de natuur langzaam tot leven komt. En aan het einde van de dag vindt u hier opnieuw diezelfde rust, in een omgeving die nooit verveelt.

Residentie Breevaart bestaat uit twee kleinschalige appartementenvilla's: Breevaart Noord en Breevaart Zuid. In totaal omvat het plan 16 appartementen, gelijk verdeeld over de twee gebouwen.

De opzet is overzichtelijk en ruim, met veel aandacht voor privacy, licht en een prettige woonomgeving. Door de kleinschaligheid ontstaat een rustig en exclusief woonklimaat waarin kwaliteit en comfort centraal staan.

Twee appartementenvilla's met een eigen karakter

Beide appartementenvilla's zijn vormgegeven in een stijl die klassiek en eigentijds combineert. Hierdoor sluiten de gebouwen naadloos aan op de bestaande bebouwing langs de Bodegraafsestraatweg.





*Vanaf uw eigen aanlegsteiger heeft u
directe toegang tot de Reeuwijkse Plassen*



Locatie en omgeving

Residentie Breevaart ligt op een bijzondere plek aan de Reeuwijkse Plassen. Een gebied dat bekend staat om zijn water, ruimte en groene karakter.

De omgeving biedt een aantrekkelijke mix van natuur en recreatie. De Reeuwijkse Plassen vormen het hart van het gebied en bieden volop mogelijkheden voor ontspanning op en rond het water. Daarnaast vindt u in de directe omgeving diverse voorzieningen, dorpen en horeca. Een plek waar u kunt genieten van rust, maar waar ook altijd levendigheid binnen handbereik is.

Naast de rust van de plassen geniet u van de nabijheid van Gouda en Reeuwijk. Kenmerkend zijn hun levendige

centra, gezellige restaurants, winkels en uitgebreide voorzieningen. Alles is makkelijk te doen met de fiets of auto. Residentie Breevaart biedt u de combinatie van stad en natuur met een centrale positie ten opzichte van omliggende steden. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel in Utrecht, Rotterdam en Den Haag.

Direct toegang tot de plassen

Uw eigen aanlegsteiger ligt letterlijk voor de deur aan de Breevaart! U hoeft alleen de ophaalburg van de Burgemeester Lucasselaan onderdoor en u bent al gearriveerd op de Elfhoeven plas.

Bent u klaar om dit zelf te ervaren? Maak een afspraak en ontdek de mogelijkheden.



Wandelen en fietsen door de natuur

De Reeuwijkse Plassen bieden veel meer dan alleen water. Omarm het buitenleven met wandel- en fietsroutes, langs waterrijke landschappen en weidse polders.

Wat uw favoriete buitenactiviteit ook is, deze locatie biedt u de kans om het iedere dag te ervaren.





*Wonen waar water
en rust samenkomen*





Ruimte, licht en buitenleven

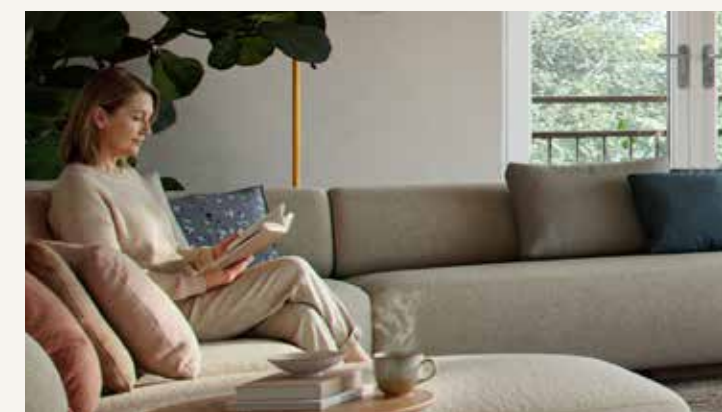
De appartementen zijn ontworpen met ruime indelingen en grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een lichte en open woonomgeving met een sterke verbinding tussen binnen en buiten.

Alle appartementen beschikken over een ruim balkon of terras. De penthouses en verschillende appartementen hebben twee buitenruimtes, waardoor u op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw.

Duurzaam wonen met maximaal comfort

Uw appartement biedt niet alleen een prachtig decor om in te wonen, maar ook alle comfort voor een aangenaam en duurzaam leven.

De woningen zijn volledig voorzien van vloerverwarming en topkoeling, aangestuurd door een efficiënte bodemwarmtepomp. Dit zorgt voor een comfortabel binnenklimaat in elk seizoen, terwijl het energieverbruik beperkt blijft.



Praktisch en comfortabel ingericht

Het plan is zo ingericht dat gemak en comfort vanzelfsprekend zijn. U beschikt over één of twee privé parkeerplaats(en) en een eigen berging voor bijvoorbeeld fietsen.

Aan de voorzijde zijn extra parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig. De appartementen op de begane grond liggen iets verhoogd ten opzichte van de weg, wat zorgt voor extra privacy en een prettige woonbeleving.

Met HR++ glas en hoge isolatiewaarden is uw woning ontworpen om warmteverlies te minimaliseren en het wooncomfort te maximaliseren. De meest zuidelijk georiënteerde daken zijn voorzien van geïntegreerde pv-panelen in dakpanvorm, die bijdragen aan een lagere energierekening en een toekomstbestendige woning. In de zomer zorgen de diverse uitkragende balkons voor een prettig comfort in de appartementen.

Een groene leefomgeving met ruimte en rust

De appartementenvilla's liggen op een ruim perceel met een zorgvuldig ingerichte, gemeenschappelijke tuin. Bloemrijke borders, heesters en meerstammige bomen zorgen voor een groene en rustige uitstraling.

Verspreid over de tuin bevinden zich plekken om te verblijven en te ontmoeten. De opzet van het groen zorgt tegelijkertijd voor privacy en een natuurlijke overgang tussen de woningen en de omgeving.

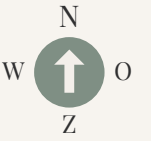















*Een groene leefomgeving
met ruimte en rust*

Appartement 1

Begane grond - Breevaart Zuid





-  Woonoppervlakte circa 83 m²
-  Terras van circa 39 m² op het zuidwesten
-  Directe verbinding met de tuin
-  Twee slaapkamers of werkkamer mogelijk
-  Directe toegang vanaf buiten
-  Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
-  Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
-  Eigen ligplaats
-  Privé parkeerplaats
-  Eigen berging
-  Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd





Appartement 2


Begane grond - Breevaart Zuid


 Verhoogd ten opzichte van straatniveau


 Woonoppervlakte circa 142 m²


 Terras van circa 26 m² op het westen


 Balkon op het oosten

 Drie slaapkamers


 Mogelijkheid tot werkkamer aan woonkamer

 Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch


 Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda

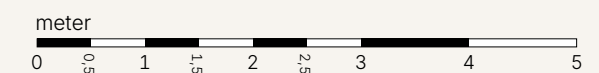
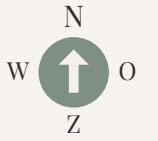
 Zeer ruime en lichte leefruimte

 Twee privé parkeerplaatsen

 Eigen ligplaats

 Eigen berging

 Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

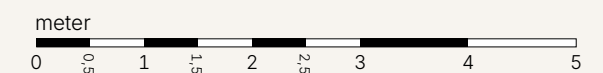
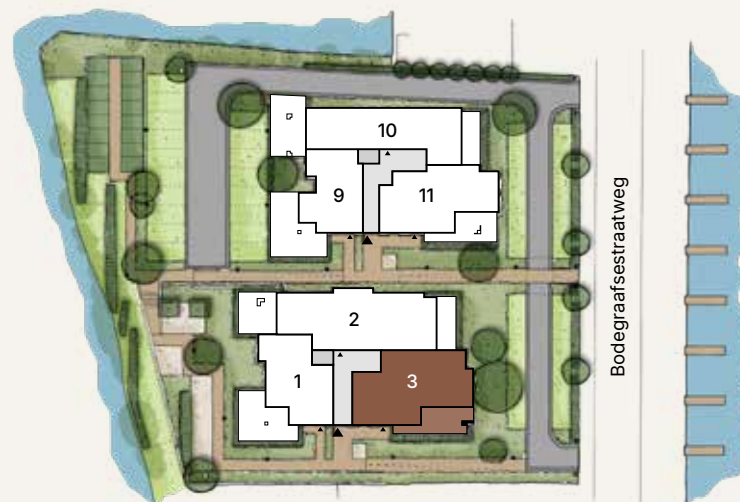


Appartement 3

Begane grond - Breevaart Zuid












- Verhoogd ten opzichte van straatniveau
- Woonoppervlakte circa 118 m²
- Zuidgericht balkon van circa 23 m²
- Twee slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met inloopkast
- Mogelijkheid tot werkkamer aan woonkamer
- Directe toegang vanaf buiten
- Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Twee privé parkeerplaatsen
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

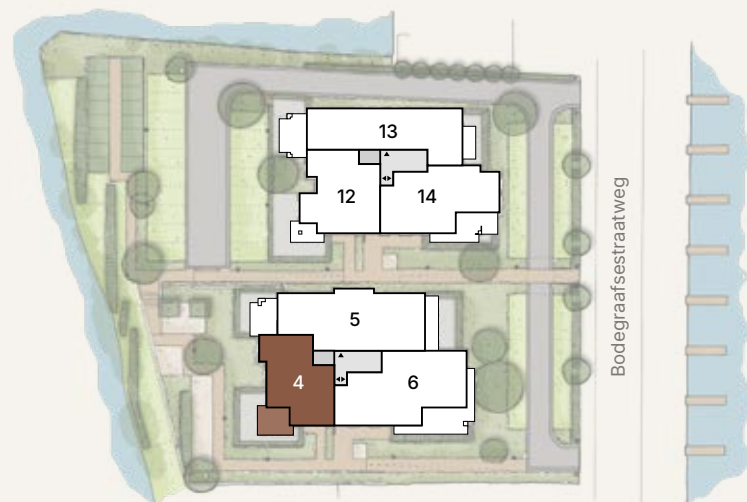


Appartement 4

Eerste verdieping - Breevaart Zuid









-  Woonoppervlakte circa 83 m²
-  Balkon op het zuidwesten
-  Twee slaapkamers
-  Lichte woonkamer met open keuken
-  Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
-  Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
-  Eigen ligplaats
-  Privé parkeerplaats
-  Eigen berging
-  Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

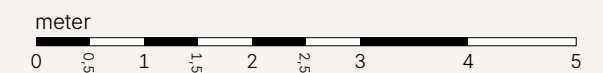
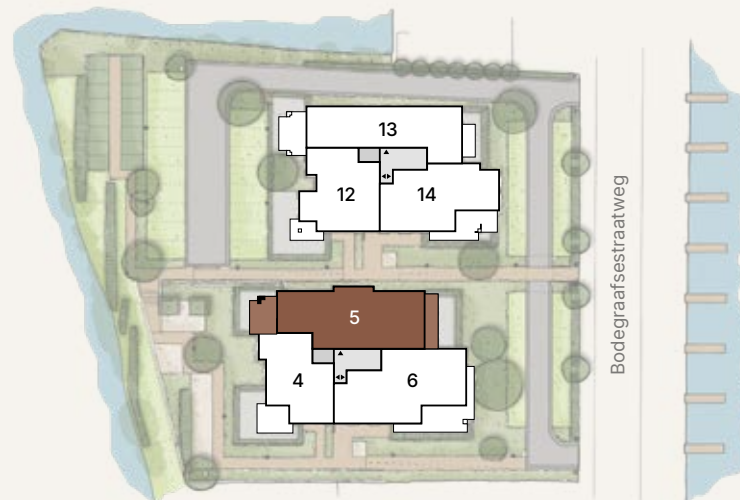
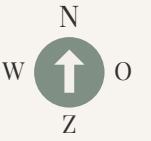


Appartement 5

Eerste verdieping - Breevaart Zuid

-  Woonoppervlakte circa 133 m²
-  Twee balkons (oost en west)
-  Drie slaapkamers
-  Hoofdslaapkamer met inloopkast
-  Mogelijkheid tot werkkamer aan woonkamer
-  Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch

-  Optie voor tweede badkamer
-  Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
-  Twee privé parkeerplaatsen
-  Eigen ligplaats
-  Eigen berging
-  Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

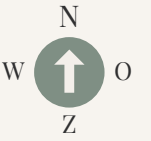




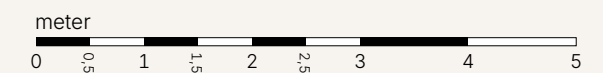
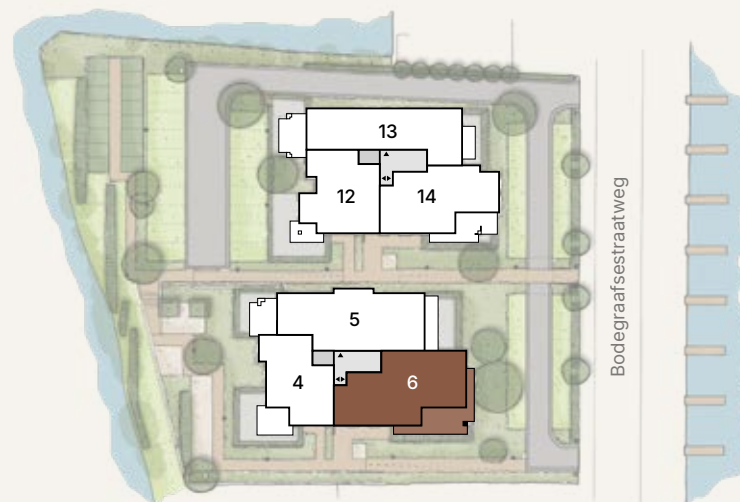
Terrasimpressie appartement 6

Appartement 6

Eerste verdieping - Breevaart Zuid



- Woonoppervlakte circa 128 m²
- Royaal hoekbalkon van circa 26 m² op het zuidoosten
- Balkon loopt door langs de gevel
- Twee slaapkamers
- Aparte werkkamer
- Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Ruime en lichte leefruimte
- Twee privé parkeerplaatsen
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

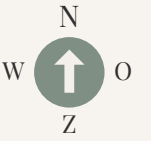
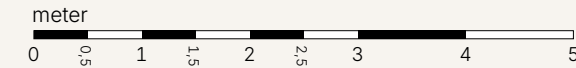






De historische binnenstad van Gouda met haar karaktervolle verleden en terrasjes is vlakbij


Penthouse 7


Tweede verdieping - Breevaart Zuid





 Woonoppervlakte circa 142 m²


 Plafondhoogte tot in de nok


 Twee balkons (oost en west)

 Drie slaapkamers


 Hoofdslaapkamer met inloopkast


 Twee luxe afgewerkte badkamers met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch


 Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda

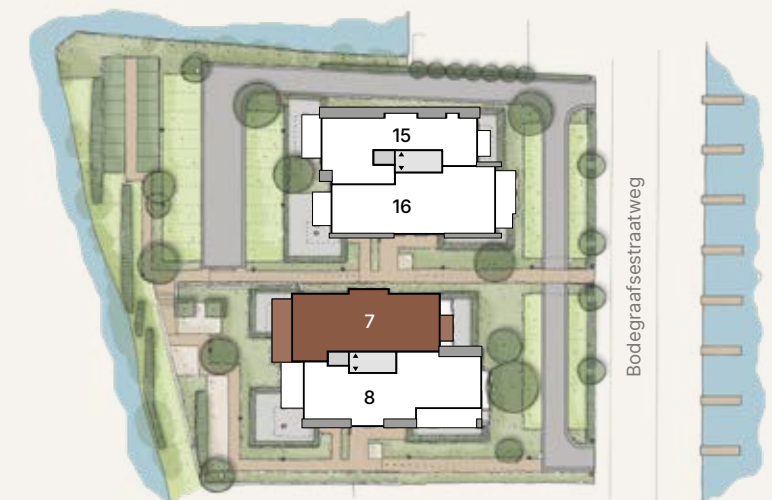
 Extra bergruimte op vliering

 Twee privé parkeerplaatsen

 Eigen ligplaats

 Eigen berging

 Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

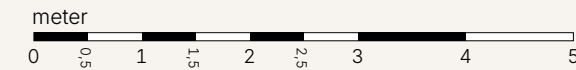
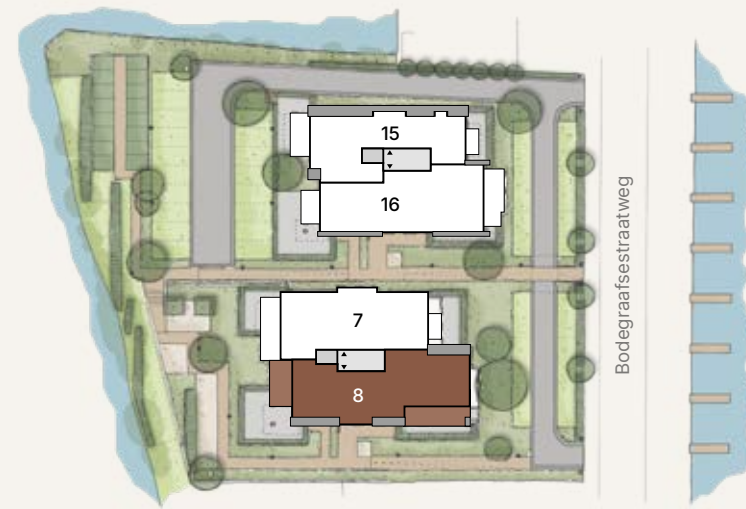






Interieurimpresie penthouse 8


Penthouse 8


Tweede verdieping - Breevaart Zuid





 Woonoppervlakte circa 158 m²


 Panoramisch uitzicht over de Reeuwijkse Plassen


 Twee balkons (zuid en west)


 Drie slaapkamers


 Twee luxe afgewerkte badkamers met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch


 Hoofdslaapkamer met inloopkast

 Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda

 Twee privé parkeerplaatsen

 Eigen ligplaats

 Eigen berging

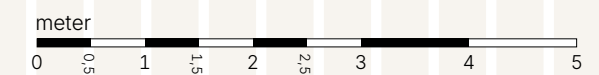
 Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

Appartement 9

Begane grond - Breevaart Noord

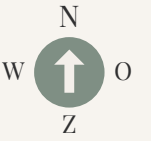
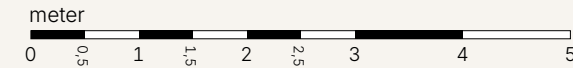


- Woonoppervlakte circa 73 m²
- Terras van circa 43 m²
- Eén slaapkamer
- Lichte woonkamer met open keuken
- Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Privé parkeerplaats
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd



Appartement 10

Begane grond - Breevaart Noord

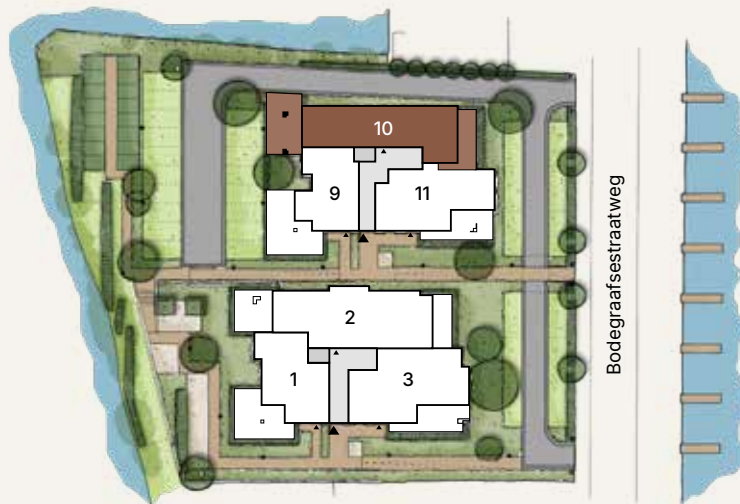


- Verhoogd ten opzichte van straatniveau
- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Balkon op het oosten
- Terras van circa 34 m² op het westen
- Drie slaapkamers
- Mogelijkheid tot werkkamer aan woonkamer
- Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Twee privé parkeerplaatsen
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd



Alternatieve indelingsvariant:

Laat de berging vervallen voor een nog ruimere woonkamer. De wasruimte wordt daarmee verplaatst naar een compacte kast in de hal.

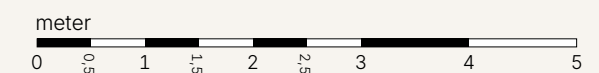


Appartement 11

Begane grond - Breevaart Noord

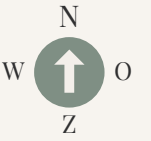













- Verhoogd ten opzichte van straatniveau
- Woonoppervlakte circa 104 m²
- Directe toegang vanaf buiten
- Terras op het zuiden van circa 17 m²
- Twee slaapkamers
- Mogelijkheid tot werkkamer aan woonkamer
- Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Privé parkeerplaats
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

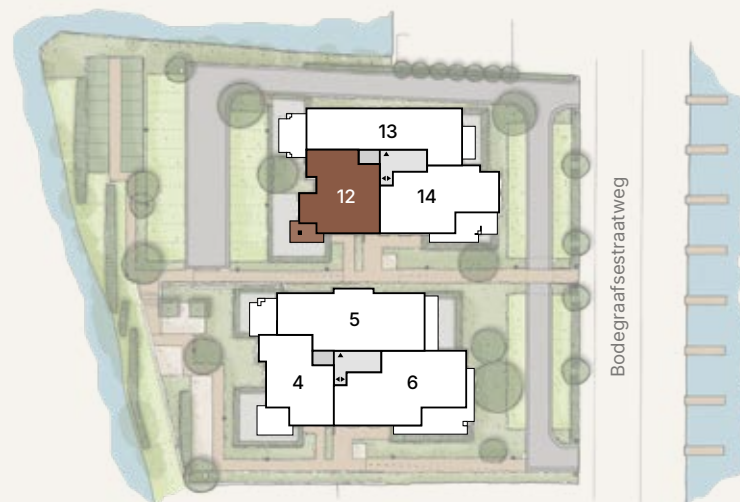


Appartement 12

Eerste verdieping - Breevaart Noord

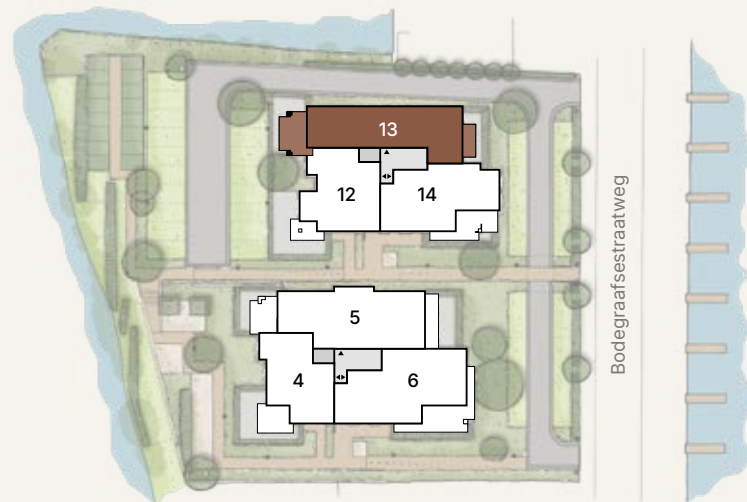
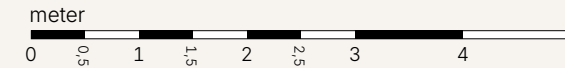


-  Woonoppervlakte circa 92 m²
-  Balkon op het zuidwesten
-  Eén slaapkamer met inloopkast
-  Aparte werkkamer (of extra slaapkamer)
-  Lichte woonkamer met open keuken
-  Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
-  Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
-  Privé parkeerplaats
-  Eigen ligplaats
-  Eigen berging
-  Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd



Appartement 13

Eerste verdieping - Breevaart Noord



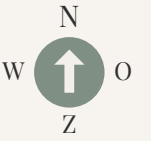
- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Twee balkons (oost en west)
- Drie slaapkamers
- Mogelijkheid tot werkkamer aan woonkamer
- Ruime en lichte leefruimte
- Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Twee privé parkeerplaatsen
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

Alternatieve indelingsvariant:

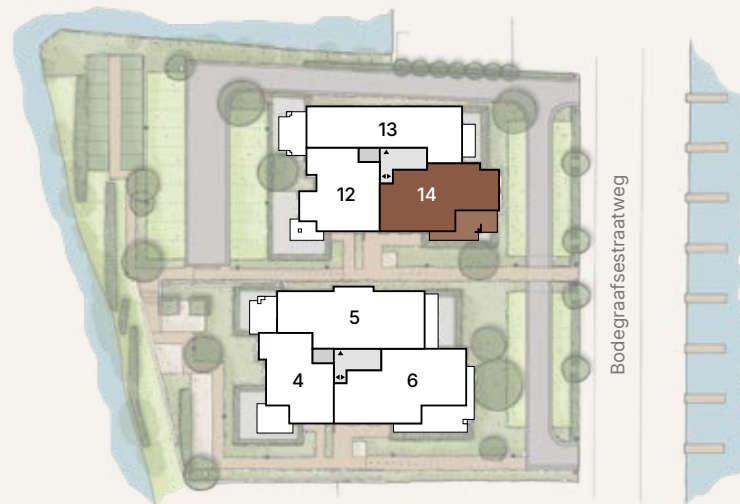
Laat de berging vervallen voor een nog ruimere woonkamer. De wasruimte wordt daarmee verplaatst naar een compacte kast in de hal.

Appartement 14

Eerste verdieping - Breevaart Noord



- Woonoppervlakte circa 105 m²
- Balkon op het zuiden van circa 18 m²
- Twee slaapkamers
- Mogelijkheid tot derde slaapkamer of werkkamer
- Lichte woonkamer met open keuken
- Luxe afgewerkte badkamer met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch
- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Privé parkeerplaats
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd

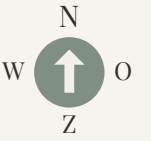
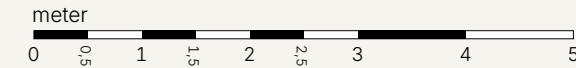




*De charme van wonen in een
doordacht en kleinschalig plan*

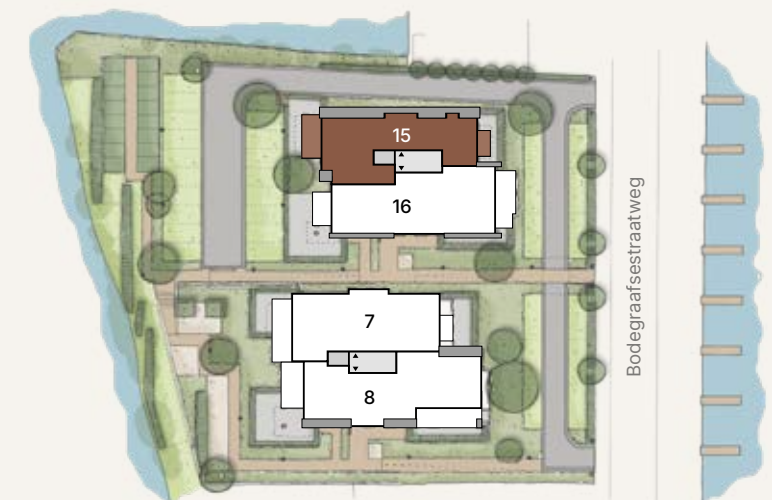
Penthouse 15

Tweede verdieping - Breevaart Noord



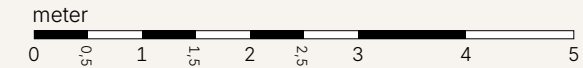
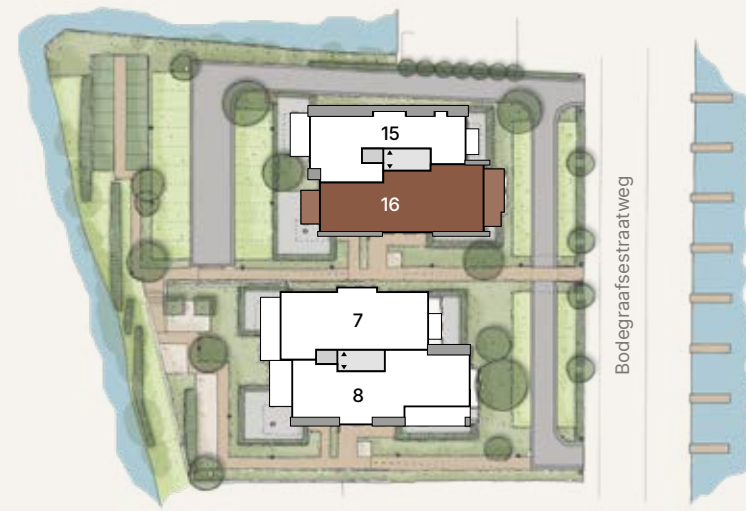
- Woonoppervlakte circa 120 m²
- Plafondhoogte tot in de nok
- Twee balkons (oost en west)
- Twee slaapkamers
- Twee luxe afgewerkte badkamers met Mosa tegels en sanitair van Villeroy & Boch

- Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda
- Vliering voor extra bergruimte
- Twee privé parkeerplaatsen
- Eigen ligplaats
- Eigen berging
- Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd



Penthouse 16

Tweede verdieping - Breevaart Noord



Woonoppervlakte circa 154 m²



Plafondhoogte tot in de nok



Twee balkons (oost en west)



Twee slaapkamers



Twee luxe afgewerkte badkamers met Mosa

tegels en sanitair van Villeroy & Boch



Aparte werkkamer



Een optionele keuken van Keukenstudio Gouda



Twee privé parkeerplaatsen



Eigen ligplaats



Eigen berging



Energiezuinig en duurzaam uitgevoerd



*Worden de Reeuwijkse Plassen
straks het verlengde van uw thuis?*

Residentie Breevaart

16 luxe appartementen
aan de Reeuwijkse Plassen

Wij informeren u graag

Heeft u interesse in één van de appartementen binnen Residentie Breevaart of wilt u meer weten over het plan? Wij staan voor u klaar om uw vragen te beantwoorden en u verder te helpen.



Dupree Makelaars Reeuwijk

Zoutmansweg 12
2811 ES Reeuwijk
☎ 0182-394 200
✉ reeuwijk@dupree.nl

De partners achter Residentie Breevaart

Residentie Breevaart is een ontwikkeling van ervaren partijen die hun expertise hebben gebundeld. Van ontwikkeling en ontwerp tot realisatie en verkoop wordt samengewerkt met partners die kwaliteit en betrouwbaarheid vooropstellen.

Door deze samenwerking ontstaat een woonplan waarin aandacht voor detail, duurzaamheid en wooncomfort centraal staan. Een solide basis voor een plek waar u straks met vertrouwen kunt wonen.

